

Б.Б. 8.11.19.

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8 (498) 602-83-34

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»
о проведении плановой выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя
(плановой/внеплановой, документарной/выездной)

« 28 » ноября 20 18 г. № 08ОГ/09-2235-14-9-НН/3

1. Провести проверку в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Любимый дом», ООО «УК «Любимый дом», ИНН 5036145658.
(наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)
2. Место нахождения 142108, Московская область, Г.о. Подольск, Бородинский бульвар, д. 5, пом. 6.
(юридического лица (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или место жительства индивидуального предпринимателя и место (а) фактического осуществления им деятельности)
3. Назначить лицом(ми), уполномоченным(ми) на проведение проверки: Семенова Андрея Викторовича – заместителя заведующего территориального отдела №9 Госжилинспекции Московской области, Филоненко Марка Александровича – заведующего территориальным отделом №9 Госжилинспекции Московской области.
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)
4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц:
не привлекаются
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)
5. Установить, что:
настоящая проверка проводится с целью: проверки обращения № 08ОГ/09-2235 по вопросу содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома №11, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Подольск, Бородинский бульвар.
При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:
а) в случае проведения плановой проверки:
- ссылка на ежегодный план проведения плановой проверки;
б) в случае проведения внеплановой выездной проверки:
- реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;
- реквизиты обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля;
- реквизиты приказа (распоряжения) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;
- реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений;
в) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию с органами прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения:
- реквизиты прилагаемой копии документа (рапорта, докладной записки и другие), представленного должностным лицом, обнаружившим нарушение;
задачами настоящей проверки являются: осуществление лицензионного контроля за соблюдением лицензионных требований юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами жилищных и коммунальных услуг
6. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):
а) соблюдение требований части 2³ статьи 161 ЖК РФ;
б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;
в) соблюдение требований, установленных частью 1 статьи 193 ЖК РФ;
содержащиеся в документах лицензиата сведения о его деятельности, выполняемые работы, оказываемые услуги, принимаемые лицензиатом меры по соблюдению лицензионных требований, исполнению предписаний об устранении выявленных лицензионных требований;
соблюдение требований жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов; требований законодательства о раскрытии информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами;
соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления предпринимательской деятельности, обязательным требованиям;
выполнение предписаний Госжилинспекции Московской области;

180589

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8 (498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ № 08ОГ/09-2235-27-9-2018/3
о проведении внеплановой выездной проверки
(плановой /внеплановой, документарной/выездной)

« 28 » июня 2018 г.

мкр.Львовский Г.о. Подольск Московской обл

КОМУ: Руководителю
Организация: Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Любимый дом»
Адрес: 142108, Московская область, Г.о. Подольск, Бородинский бульвар, д. 5, пом. 6
(почтовый индекс и адрес)

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь, Федеральным законом № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002 г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» уведомляет Вас о том, что «29» июня 2018 года в 11 ч. 50 мин. состоится внеплановая выездная проверка обращения № 08ОГ/09-2235 по вопросу содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома №11, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Подольск, Бородинский бульвар. (плановая/внеплановая, документарная/выездная)
Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь положениями ч.12 ст.9 и ч.16 ст.10 указанного выше Закона, п.п. 12.14, 14.3 Положения о Госжилинспекции Московской области требую от Вас прибыть лично (направить представителя с надлежащим образом оформленной доверенностью) «29» июня 2018 года в 11 ч. 50 мин. для участия в проверке по адресу: Московская область, г.о. Подольск, Бородинский бульвар, д. 11

При этом, представить надлежаще заверенные копии следующих документов:

1. Устав ООО «Управляющая компания «Любимый дом»
2. Приказ о назначении руководителя организации;
3. Должностную инструкцию руководителя организации;
4. Договор со специализированной организацией на обслуживание системы ДУ и ППА;
5. Акт обследования системы ДУ и ППА актуальный на дату проверки.

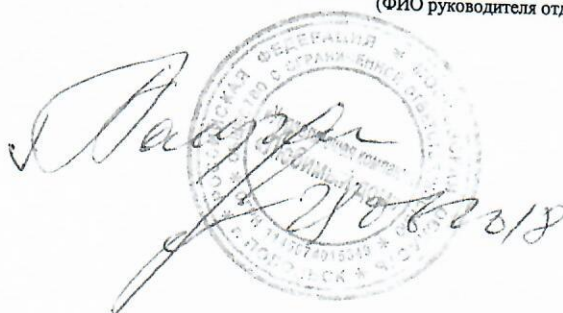
Должностное лицо
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Семенов А.В.
(ФИО)

(подпись)

Неповиновение законному распоряжению или требованию должностного лица или органа, осуществляющего государственный контроль (надзор), а равно воспрепятствование осуществлению этим должностным лицом служебных полномочий образует состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.4 КоАП РФ.
Непредставление или несвоевременное представление сведений (информации) в государственный орган (должностному лицу), а равно представление в неполном объеме или в искаженном виде образует состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.7 КоАП РФ.

Проверка проводится территориальным отделом № 9 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Филоненко Марк Александрович тел. 8 (499) 579-90-85
(ФИО руководителя отдела)



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

г.о. Подольск

(место составления акта)

« 29 » июня 2018г.
(дата составления акта)

12 час 20 мин
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»
№ 08ОГ/09-2235-27-9-2018/3

По адресу/адресам: Московская область, г.о.Подольск, ул. Бородинский бульвар, д. 11

На основании: распоряжения от 28.06.2018г. №08ОГ/09-2235-27-9-2018/3 заместителя
руководителя Госжилинспекции Московской области Выборовой Светланы Львовны

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении:
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата),
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

ООО «Управляющая компания «Любимый Дом»

(наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии индивидуального предпринимателя)

Общая продолжительность проверки: 30 мин

Акт составлен: Территориальным отделом № 9 Госжилинспекции Московской области

С копией распоряжения проведения проверки
ознакомлен(ы): Хачибег А.В. 11.06.2018
(заполняется при проведении выездной проверки - фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
Согласования с органом прокуратуры не требуется (п/п «В», п. 2, ч. 2, ст. 10 Федерального Закона
№ 294-ФЗ от 26.12.2008г.)

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо (а), проводившее проверку: Семенов Андрей Викторович – заместитель заведующего ТО-9

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего (их) проверку

Территориального отдела № 9 Госжилинспекции Московской области

проверке экспертов, экспертных организаций указывается фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименование экспертных

организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименовании органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица, уполномоченного представителя
юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой
организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

Запись в Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

Подпись лиц, проводивших проверку:

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Семенов А.В.

(фамилия, инициалы)

(фамилия, инициалы)

(фамилия, инициалы)

(фамилия, инициалы)

(фамилия, инициалы)

(фамилия, инициалы)

(фамилия, инициалы)

С актом проверки ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а):

Ханович А.В.
(фамилия, имя отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

28.06 2018г.

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших проверку)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел. 8(499) 579-94-50

УВЕДОМЛЕНИЕ № 08ОГ/09-2235-27-9-2018/3
о составлении протокола об административном правонарушении

« 29 » июня 2018 г.

мкр-н Львовский, г.о. Подольск, Московской области

КОМУ: Директору ООО «УК «Любимый Дом»»- Хамовичу Андрею Викторовичу

(физическое, юридическое лицо, представитель)

АДРЕС: 142108, МО, Г.о. Подольск, Бородинский бульвар, д. 5, пом. 6
(почтовый индекс и адрес)

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь Положением «О Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», в порядке ч.4 ст.28.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях уведомляет Вас о том, что **«03» июля 2018 г. в 14 ч. 40 мин.** по адресу: Московская обл., г.о. Подольск, мкр. Львовский, ул. Красная., д. 2А, 3 этаж (помещение Территориального отдела №9 Госжилинспекции Московской области)

в случае обнаружения признаков состава административного правонарушения:

- предусмотренного ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ

при проведении мероприятия по государственному контролю будет составлен протокол об административном правонарушении в отношении **должностного лица** - директора ООО «УК «Любимый Дом»»- Хамовича Андрея Викторовича

Принимая во внимание изложенное, предлагаю Вам в порядке, установленном ст.ст. 25.1, 25.3, 25.4, 25.5, 28.1, 28.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях явиться лично, ознакомиться и подписать протокол об административном правонарушении.

При составлении протокола и ознакомлении с ним Вы вправе заявить ходатайство о предоставлении переводчика.

Согласно ст. 28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях протокол об административном правонарушении составляется немедленно после выявления совершения административного правонарушения.

В случае, если требуется дополнительное выяснение обстоятельств дела, либо данных о физическом лице или сведений о юридическом лице, в отношении которых возбуждается дело об административном правонарушении, протокол об административном правонарушении составляется в течение двух суток с момента выявления административного правонарушения.

При невозможности явки в указанный срок, Вы вправе заблаговременно в не превышающий законом срок представить мотивированное ходатайство в письменном виде о переносе времени составления протокола об административном правонарушении.

Должностное лицо

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

А.В. Семенов
(ФИО)

(подпись)

Проверка проводится территориальным отделом № 9 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Филоненко Марк Александрович тел. 8 (499) 579-90-85
(ФИО руководителя отдела)

Рассмотрено 21.06.2018

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20 корп. 1

тел.8(499) 579-94-50, факс 8(498)602-83-34

ПРОТОКОЛ № 08ОГ/09-2235-27-9-2018/3 об административном правонарушении

«03» июля 2018 г.

мкр. Львовский, Г.о. Подольск Московской области
(место составления)

Заместитель заведующего ТО-9 Госжилинспекции Московской области Семенов А.В.
(должность, фамилия и инициалы лица, составившего протокол)

руководствуясь положениями ст.2.1, ст.23.55, ст.28.1, ст.28.2, ст.28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» и в порядке, установленном ст.28.2, ст.28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, составил настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном: ч.2 ст.14.1.3 Кодекса РФ об АП, совершенном должностным лицом-директором ООО «УК «Любимый Дом» Хамовичем Андреем Викторовичем (квалификационный аттестат №411 от 24.02.2015г.).

(указываются наименование органа местного самоуправления муниципального образования Московской области (проверяемого органа) или наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом: управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива (проверяемого лица))

Административное правонарушение выразилось в следующем: установлено, что 29 июня 2018 года в 12:20 директором ООО «УК «Любимый Дом» (ИНН 5036145658) Хамовичем Андреем Викторовичем (квалификационный аттестат №411 от 24.02.2015г.), не принято должных мер по осуществлению управляющей компанией предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенном по адресу: Московская обл., г.о. Подольск, Бородинский бульвар, д.11, пом. с нарушением лицензионных требований установленных ч.2.3 ст.162 «Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее-ЖК РФ), а именно ненадлежащим образом исполнило обязанность по содержанию общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме.

В ходе проведения проверки установлено, что пожарные шкафы в приквартирных холлах внутренний пожарный водопровод не укомплектован пожарными рукавами. Частично отсутствуют клапаны дымоудаления (приводы). При включении системы дымоудаления и противопожарной автоматики с кнопки дистанционного включения пожарная сигнализация не сработала (на 10 этаже второго подъезда).

Согласно части 11 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 N 491(ред. от 26.03.2014) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя: а) осмотр общего имущества, осуществляемый собственниками помещений и указанными в пункте 13 настоящих Правил ответственными лицами, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан.